

Lisa Driscoll

From: Alma Aguilera <floridalmabac@gmail.com>
Sent: Wednesday, August 25, 2021 1:08 PM
To: Lisa Driscoll
Subject: Re: 7 Housing Justice organizations - Measure X support

El mié., 25 de agosto de 2021 11:47 a. m., Dulce Galicia <dulce@richmondland.org> escribió:

Mande este correo largo a: lisa.driscoll@cao.cccounty.us

Mi nombre es Flor y soy residente del condado de Contra Costa y resido en Richmond. Soy miembro de ACCE y apoyo el trabajo del fideicomiso o **community land trust** de Richmond LAND.

Tengo mucha experiencia como rentadora en el condado de contra costa.

Hoy estoy dando mi apoyo para crear un fondo de viviendas que se refiere al **Housing Trust Fund** para cumplir con las prioridades de preservación. Un ejemplo es poder comprar edificios y poder hacerlos permanentemente agradables para los residentes.

En particular pido que la mitad de los fondos que el Condado recibe para el fondo del **Housing Trust Fund** sean utilizados en la preservación y contra el desplazamiento. En los 7 años que he vivido en el edificio donde rento, he tenido 3 **landlords**. Yo prefiero que donde yo vivo sea coordinado con metas comunitarias y a largo plazo.

El edificio en el que vivo ahorita está manejado por una corporación de viviendas. Los dueños compran y venden es un negocio para ellos. Es un negocio y los afectados somos los que estamos rentando.

Tengo 7 años viviendo en mi apartamento pero ¿ si quiero que un community land trust compre nuestro edificio? Estos fondos del HOUSING PRESERVATION FUND deben ser dirigidos para ese tipo de necesidad de preservación de viviendas asequibles.

Mi deseo es que un **Housing Trust Fund** sea creado para poder preservar apartamentos como el mío. Para que ya no pase de mano en mano en un mercado que no nos importa y quiero poder sentir estabilidad. Imaginate si nuestro condado tuviera fondos para comprar apartamentos bajo **Richmond LAND, nuestro community land trust** para asegurarnos de que esas parcelas estén disponibles a nuestra gente y no a los bancos e inversionistas. ¡Ustedes pueden motivar al condado a crear un programa así!

Yo quiero que nuestro condado en conjunto con un **community land trust** puedan adquirir nuestros edificios para preservar nuestras viviendas.

Este fondo es necesario para las familias de Contra Costa.

---ENGLISH---

My name is Flor and I am a resident of Contra Costa County and reside in Richmond. I am a member of ACCE and support the work of the Richmond LAND community land trust.

I have a lot of experience as a renter in the county of contra costa.

Today I am giving my support to create a housing fund that refers to the Housing Trust Fund to meet preservation priorities. An example is being able to buy buildings and be able to make them permanently pleasant for residents.

In particular, I ask that half of the funds the County receives for the Housing Trust Fund be used for preservation and anti-displacement. In the 7 years I have lived in the building where I rent, I have had 3 landlords. I prefer that where I live is coordinated with community and long-term goals.

The building I live in right now is managed by a housing corporation. The owners buy and sell it is a business for them. It is a business and those affected are the ones who are renting.

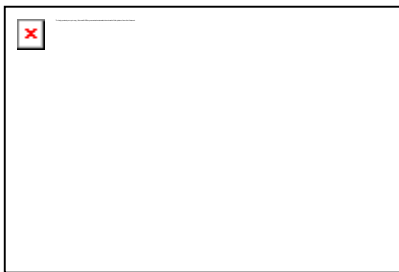
I have 7 years living in my apartment but if I want a community land trust to buy our building? These HOUSING PRESERVATION FUND funds should be directed to that kind of need for affordable housing preservation.

My wish is that a Housing Trust Fund be created in order to preserve apartments like mine. So that it no longer passes from hand to hand in a market that we do not care about and I want to be able to feel stability. Imagine if our county had funds to buy apartments under Richmond LAND, our community land trust to make sure those parcels are available to our people and not to banks and investors. You can motivate the county to create such a program!

I want our county in conjunction with a community land trust to be able to acquire our buildings to preserve our homes.

The fund is necessary for the families of Contra Costa.

--



Dulce Galicia, MPP
Community Planning Manager
Richmond LAND

*We create pathways for residents to shape real estate, land use
and development in Richmond and West Contra Costa areas.*

510-932-6031
dulce@richmondland.org
www.richmondland.org